

# 92 土地物件案内

(取引態様 売主)

## 曙町2丁目



本体価格 **¥30,000,000**

坪単価 **¥143,700**

仲介手数料(税込) **弊社売主の為、不要です。**

所在地番 **酒田市曙町2丁目71番13**

交通 **明日葉バス停まで徒歩3分**

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積【公簿】	690.35㎡	建ぺい率	60%
	208.83坪	容積率	200%

接面道路 **南側12m・西側8m** 水道 **上水道引込済**

間口 **南側24.0m・西側22.3m** 排水 **公共下水道引込済**

学区 **富士見小学校・第六中学校** ガス **LPガス(集中)**

引渡時期 **相談**

備考

※太田新田地区整備計画有り(地区サービスB地区内)

**南西角地！店舗併用住宅等、事業用地としてもお勧めです。  
コンビニ・ツルハドラッグ酒田曙町店まで徒歩5分圏内！**

